

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		218 767,50
	Начислено по статье содержание		4 301 126,86
	Оплачено		4 172 223,76
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		347 670,60
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		
	тех обслуживание		
	з/плата		
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	1 222 453,29
	б)тех обслуживание		
	з/плата управляющего	начисление ЗП	399 959,47
	з/плата электриков	начисление ЗП	327 452,39
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	138 370,10
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	260 871,33
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ИП Муллаянова Р.Р., монтажные работы АО "Уфанет", ТО системы СКУД и видеонаблюдение на КПП ИП Бердников В.А.	95 800,00
3	<u>состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	1 437 401,73
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	717 596,86
	мехуборка территории:	всего	198 700,00
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	198 700,00
	вывоз снега:	всего	0,00
	дератизация и дезинфекция (помещений, и террито	ООО Дезтехнология (дератизация)	32 200,00
	расходы по уборке территории дворниками:	начисление ЗП	488 904,87
	з/плата		386 561,00
	Страховые взносы по ФОТ		102 343,87
4	Текущий ремонт		
5	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		292 910,19
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	176 586,12
	Банковские расходы	данные б/у	116 324,07
	ИТОГО прямые расходы		2 952 765,21
6	<u>Общексплуатационные расходы</u>		923 151,17
7	<u>Рентабельность 1,5%</u>		58 138,75
	Всего расходов		3 934 055,12

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Мустафин А.Ю.